ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 27 ОКТЯБРЯ 2015 Г. N 694-ПП

Приложение к постановлению от 11.04.2017 №180-ПП

Приложение 2 к порядку

"1" июля 2021 г

Сведения

о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров

N п/п	Адрес многоквартирного дома			Владелец специального счета (полное наименование и основной государственный номер - в соответствии с учредительными документами	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирного дома				Сумма израсходованных средств на капитальный ремонт (нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом), рублей	Сумма остатка средств на счете (по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом), рублей	Дата и номер договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта
						сумма начисления		сумма поступления (нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом), рублей	сумма задолженности (по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом), рублей (рассчитывается путем вычитания из суммы, указанной в графе 7, сумм, указанных в графах 8 и 9)			
	Наименование округа города Москвы	Наименование района города Москвы	Почтовый адрес многоквартирного дома			нарастающим итогом с наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, рублей	в том числе сумма начисления за последний месяц отчетного периода, рублей					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТИНАО	г.о.Щеобинка	142172, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, л. 14	Товарищество собственников жилья "НАШ ДОМ" г. Щербинки ИНН 5051008310	7490	8 772 288,00		7 854 517,52	917 770,48	5 582 786,39	558 584,37	
			факт начислений	**Без соц.найма** (+ФГКУ войсковая часть 55002, л/с №100 соцнайм)	**6822,49**	**7 976 808,84**	**133 505,75**	**7 854 517,52**	**-11 214,43**			

Председатель правления
ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки
8-977-262-94-40
Адрес электронной почты:

tsgnashdom@outlook.com



Юрченко Н.М.

Справочно:

1. Не решена проблема с уплатой взносов по госсобственности:

колво квартир	Площадь	потенциальные начисления (нарастающим итогом)
11	667,51	795 479,16

2. **Израсходовано на каптальный ремонт, рублей**

			дата	подрядчик
Замена станци управления лифтом во 2-м подъезде (экстренно)		150 000,00	12.02.2016	ООО "ЛИФТЕК"
Замена станци управления лифтом во 1-м подъезде		150 000,00	15.03.2017	ООО "ЛИФТЕК"
Замена станци управления лифтом в 3 подъезде		150 000,00	30.06.2017	ООО "ЛИФТЕК"
Установка шлагбаумов		315 000,00	29.09.2017	"ИП Зудин А.А."
Ремонт кровли (100 % замены полотна)		1 926 322,84	ООО "УРБАН АЛЬП "Подрядчик ООО "АКЗ-ЦЕНТР" (350000+рассрочка по 94332,53 *12мес)	
Замена ОД счетчиков электроэнергии		31 600,00	18.04.2017	ПАО "Мосэнергосбыт"
Модернизация УУТЭ		48 600,00	11.10.2017	ООО "КВАНТЭМ"
Модернизация системы ППС		45 314,64	08.06.2018	ООО "М.Строй"
Ремонт межпанельных швов		1 644 163,20	ООО "УРБАН" (с учетом 12 мес рассрочки, посл. Платеж 23.09.20019 г.)	
Ремонт отмоски и разметка дворовой территории		393 160,25	30.09.2018	Подрядчик от Компании «УРАЛТОК» ИП Герцовский И. О. (ОГРН 311742429000027)
Модернизация системы видеонаблюдения (частично)		49 790,00	10.10.2019	ИП Антонов Э.Ю. Договор № 78 от 01.10.2019 г.
Модернизация системы видеонаблюдения		616 312,76	07.07.-31.03.2021	ИП Антонов Э.Ю. 01.20/ВДН от 01.01.2020
Замена малых форм (лавочек и урн у подъездов)		62 522,70	05.06.2019	Янакаев Руслан Шамильевич ИП

3. **Пояснение по балансу средств капремонта**

	Баланс средств Капремонта	**на 01.04.2021**	руб.	
	остаток средств КР на р/сч	1 713 146,76	**общий остаток расчетного счета на 00:00:01.07.2021г**	**4 742 355,08**
	остаток средств Сп/сч	558 584,37		
в том числе:	комиссия Банка за обсл-е Сп/с (за минусом % на остаток)	**3 300,00**	(положит.сальдо)	
	фактически израс. Ден. Средств на КР	5 582 786,39		
	ср-ва капремонта в обороте	-		
	Итого баланс средств КР	**7 854 517,52**		
	Оплачено работ КР за счет прибыли (с восстановлением)	-		

Пояснения.

По поступлению денежных средств на расчетный счет впервую очередь осуществляются платежи обеспечивающие жизнедеятельность МКД (содержание и текущий ремонт по смете)и коммунальные ресурсы. Соответственно при наличие дебиторской задолженности населения часть средств неминуемо попадает в средства в расчетах. Тсж минимизирует риски за счет прибыли от коммерческой деятельности.

В связи с кризисными явлениями в экономике поступающие денежные средства находятся на основном расчетном счете.